

**Смета расходов ТСЖ "Перелета-8" на 2020 года**

	Наименование работ	Сумма расхода (в руб.)	Сумма расхода (в руб.)
	<i>Плата за содержание и ремонт жилого помещения</i>	<i>в месяц 2020</i>	<i>в год 2020</i>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>138 215,00</b>	<b>1 658 580,00</b>
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (в том числе: Услуги банка, услуги паспортной службы, услуги связи, оргтехника и её обслуживание, административные расходы, юридические услуги, обучение управленческого персонала, ФОТ с налогами и отпускными: Главного Бухгалтера, Управляющего, Председателя Правления ТСЖ, налог по УСН 6% и т.п.)	130 915,00	1 570 980,00
1.2	Организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию	3 650,00	43 800,00
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде (в том числе передача отчетности в эл виде, обслуживание программного обеспечения ТС, хостинг и доменное имя сайта ТСЖ)	3 150,00	37 800,00
1.4	Проведение детских праздников	500,00	6 000,00
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>56 480,00</b>	<b>677 760,00</b>
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе ФОТ с налогами и отпускными уборщицы помещений и уборщицы офиса ТСЖ, моющие средства и инвентарь)	27 150,00	325 800,00
2.2	Дератизация, дезинсекция МОП	1 200,00	14 400,00
2.3	Утилизация ртутьсодержащих ламп	200,00	2 400,00
2.4	Материалы для ремонта МОП и Вспомогательные средства	500,00	6 000,00
2.5	Содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства, контейнеры и т.п.)	27 430,00	329 160,00
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка</b>	<b>40 900,00</b>	<b>490 800,00</b>
3.1	Очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля, вывоз снега с придомовой территории, рассада, кронирование деревьев и т.п.)	40 900,00	490 800,00
<b>4</b>	<b>Обслуживание газового и лифтового оборудования</b>	<b>57 389,00</b>	<b>688 668,00</b>
4.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования	14 400,00	172 800,00
4.2	Техническое обслуживание лифтов, в том числе освидетельствование и диагностика	42 680,00	512 160,00
4.3	Страхование лифтов	309,00	3 708,00
<b>5</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования (в том числе ФОТ с отпускными и налогами: мастера, электрика, материалы, и т.п.)</b>	<b>65 750,00</b>	<b>789 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	<b>36 016,67</b>	<b>432 200,00</b>
6.1	Аварийное обслуживание общего имущества МКД (ФОТ дежурного слесаря, спец. одежда тех. Персонала, прочистка канализации, материалы для аварийного обслуживания и т.п.)	15 366,67	184 400,00
6.2	Обслуживание общедомового ПУ тепловой энергии поверка и приобретение манометров	2 800,00	33 600,00
6.3	Техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, системы видеонаблюдения	17 850,00	214 200,00
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной и охраны труда.</b>	<b>250,00</b>	<b>3 000,00</b>
<b>8</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>100 000,00</b>
<b>9</b>	<b>Резервный фонд ТСЖ</b>		<b>150 000,00</b>
10	Денежные средства от аренды общего имущества МКД	22 300,00	267 600,00
11	Оплата КрСОИ по эл. энергии, ХВС и ГВС	32 865,26	394 383,20
12	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	28 447,39	341 368,65
	<b>ИТОГО планируемых расходов по МКД в 2020 год</b>		<b>5 993 359,85</b>

Председатель Правления ТСЖ  
Главный Бухгалтер ТСЖ

Т.А.Кулик  
Е.В. Свешникова

Планируемые Ремонтные работы на МКД прописаны в ПЛАНЕ РАБОТ по СОДЕРЖАНИЮ и РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 8, корп. 1 на 2020 год

\* В связи с изменением законодательства РФ с августа 2018 г. по расходыванию денежных средства со спецсчета "Капитальный ремонт" планируемые ремонтные работы в МКД будут распределяться по статьям "Капитальный ремонт" и "Текущий ремонт" в зависимости от договорных условий с Подрядными организациями и принятыми решениями собственников.